

18 friliggande småhustomter till försäljning på Mogatan i Alsike Detaljplan Alsike Nord Etapp 2

Vrå	Areal / m ²	Pris
1:765	806	1 850 000
1:766	844	1 800 000
1:767	855	1 750 000
1:768	968	1 750 000
1:769	992	1 850 000
1:770	960	1 700 000
1:771	992	1 650 000
1:772	895	1 750 000
1:773	1015	1 800 000

Vrå	Areal / m ²	Pris
1:774	874	1 750 000
1:775	917	1 800 000
1:782	838	1 800 000
1:783	1024	1 900 000
1:784	937	1 750 000
1:785	919	1 700 000
1:786	926	1 800 000
1:787	860	1 700 000
1:788	832	1 750 000

Samtliga mått och arealer inkl mått på bifogat kartmaterial är preliminära.

Möjlighet finns att reservera tomt i 14 dagar. Köpekontrakt upprättas och skickas till köparen för att informera om köpets förutsättningar. Har inget besked inkommit inom 14 dagar upphör reservationen att gälla. Tid bokas för undertecknande av köpekontrakt samt erläggande av handpenning (10% av köpeskillingen). Resterande betalning sker på tillträdesdagen ca 2-3 månader efter kontraktstecknandet.

Tomterna är utmärkta med fastighetsbeteckning och med tomtrör i bakkant. Då inga tomtrör finns mot gatan är skyltarna med fastighetsbeteckning inte exakt angivna utan avvikelser förekommer.

- Tomterna är klara för markplanering och husbyggnation. På vissa av tomterna har sprängning och krossning utförts vilka tillfaller köparen. Några tomter har använts som upplag för sprängmassor. I de fall dessa kvarstår vid tillträdet tillfaller de köparen.
- I tomtpriiset ingår anslutningsavgift för vatten och avlopp, gatukostnader, planavgift samt nybyggnadskarta.
- Anslutningar för vatten och avlopp samt el finns framdraget till tomtgräns.
- Tomtrör för Fiber finns framdraget till fastighetsgräns. Frågor angående pris och anslutning kontakta kundtjänst TeliaSonera 020-20 29 99 alternativt Lidén Data 0171-42 00 00
- Ingen geoteknisk undersökning eller annan undersökning av förhållandena på fastigheterna har utförts.
- Köpet kommer att villkoras med att ingen vidareförsäljning får ske inom 1 år efter tillträdet samt att en bottenplatta har anlagts på fastigheten inom denna tid.

Planbestämmelser i sammandrag (för utförligare info se antagandehandling)

Planen medger friliggande hus I-II våningar. Friliggande komplementbyggnad, såsom garage och förrådsbyggnad ska placeras minst 1,5 m från tomtgräns. Fönster mot granntomt på komplementbyggnad medges ej närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Angöringssidan på garage ska placeras minst 6 m från gata. Om garaget är sammanbyggt med huset räknas garaget som huvudbyggnad. Marklov krävs för marknivåändringar större än 0,5 m.

Energirådgivning

Kommunens energirådgivare ger kostnadsfri information kring energirelaterade frågor. Kontakta Iréne Mårtensson, tel 018-34 70 00.

Hör gärna av dig för mer information till Marie Nilsson, tel 018-34 70 17.

Med vänlig hälsning

ALSIKE FASTIGHETS AB